

Umowa

Zawarta w dniu.....pomiędzy

Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Krakowie, 31-011 Kraków, Plac Szczepański 5, reprezentowanym przez Pawła Ciećko - Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Barbary Rażny – Tatar, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej **STRONAMI**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi kompleksowego sprzątania Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie – część
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt III, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

§ 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynoszące:
część I – siedziba WIOŚ w Krakowie, Plac Szczepański 5: brutto (słownie:)
miesięcznie, w tym podatek VAT 23 %;
część II – siedziba WIOŚ w Krakowie, ul. Dunajewskiego 6: zł brutto (słownie:)
miesięcznie, w tym podatek VAT 23 %
część III- siedziba WIOŚ w Krakowie ul. Półłanki 76E: brutto (słownie:)
miesięcznie, w tym podatek VAT 23 %;
część IV – siedziba WIOŚ Delegatura w Nowym Sączu : brutto (słownie:)
miesięcznie, w tym podatek VAT 23 %;
część V - siedziba WIOŚ Delegatura w Tarnowie : brutto (słownie:)
miesięcznie, w tym podatek VAT 23 %;
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Należności o których mowa w § 3 regulowane będą przez Zamawiającego miesięcznie, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego m-ca i potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy przez:
dla części I – Wandę Wołek,
dla części II – Martę Biedrawę,
dla części III – Monikę Warmuz,
dla części IV – Natalię Banach,
dla części V – Zbigniewa Mazura.

Potwierdzenie dokonywane będzie w formie protokołu, którego wzór jest załącznikiem do umowy.

2. Strony uzgodniły, że zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia środki sanitarne, środki czyszczące i konserwujące oraz własny sprzęt ręczny i mechaniczny niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie środki stosowane do mycia i dezynfekcji muszą posiadać karty charakterystyki substancji niebezpiecznych MSDS zgodnie z Rozporządzeniem Unijnym Reach.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p.poż. oraz zleceniami Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca przekaże w dniu podpisania umowy imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania (telefon, e-mail) Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób.
5. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest.....
6. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest lub inna osoba o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
7. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotowej usługi, zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, a w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz zachować jego pierwotny stan.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód w czasie i w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin.
9. W wyniku dokonanych oględzin Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania przez Wykonawcę protokołu szkody, protokół szkody zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie naprawienia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i/lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.
11. Zamawiający wskaże Wykonawcy pomieszczenie, w którym Wykonawca będzie mógł składować artykuły, o których mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na łączną wartość nie mniejsza niż 250 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna obejmować swym zakresem czasowym cały okres trwania umowy, Wykonawca w momencie wygaśnięcia aktualnej polisy zobowiązany jest do jej przedłużenia. Pod pojęciem ubezpieczenia należy rozumieć polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z warunkami ogólnymi, klauzulami i wszystkimi załącznikami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kontynuacji polisy ubezpieczeniowej w terminie do 5 dni roboczych przed upływem ważności polisy (oraz innych dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową) dotychczas obowiązującej. W przypadku nie

przedłożenia Zamawiającemu polisy na kolejny okres ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić przy realizacji niniejszej umowy osoby w pełnym wymiarze czasu pracy na umowę o pracę wymienione w załączniku nr 3 do SIWZ (załącznik do umowy).
2. Zatrudnienie przy realizacji umowy winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnionego lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika, w tym samym wymiarze czasu pracy i takim samym doświadczeniem.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy, przedłoży Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Zamawiający w każdym czasie, może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umowy, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego poniżej liczby wskazanej w ust. 1 chyba, że Wykonawca wykaże, iż niezatrudnienie osób nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.
5. W razie niezatrudnienia wskazanej liczby osób i w wymaganym wymiarze czasu pracy Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy o którym mowa w pkt 5, kary umowne, o których mowa w pkt 4. zostaną naliczone do końca okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo kontroli pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywania przez nich obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy. Wszelkie uwagi dotyczące tej kontroli będą przekazywane Wykonawcy (osobie przez niego upoważnionej), który zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich nieprawidłowości.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych uwag i skarg.
3. Brak zmiany pracownika uznany będzie przez Zamawiającego za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Za przestrzeganie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych przez swoich pracowników odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy wskazanego w protokole w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w fakturze za miesiąc, w którym miało miejsce każde zdarzenie uzasadniające naliczenie kary,

- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, za wyjątkiem wypowiedzenia umowy o którym mowa w § 12,
 - c) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia wskazanej liczby osób i w wymaganym czasie pracy, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia - za każdego niezatrudnionego poniżej wskazanej liczby - chyba że Wykonawca wykaże, iż niezatrudnienie osób nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w § 7 ust. 3, potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, Wykonawca zapłaci za każdy nie przedłożony dokument lub wyjaśnienie zatrudnienia na umowę o pracę tych osób, w wysokości 4 000,00 zł
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC do wysokości poniesionej szkody.
 6. Po zakończeniu pracy każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do włączenia systemu alarmowego i zamknięcia wszystkich drzwi wejściowych do budynku zgodnie z instrukcją podaną przez WIOŚ. Wykonawca będzie ponosił koszty interwencji ochrony obiektu w przypadku nie uzbrojenia systemu alarmowego po każdorazowym zakończeniu pracy w obiekcie.

§ 10

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - a) Gdy Wykonawca nie zapewni wymaganej liczby osób do wykonania umowy, i pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie przystąpi do właściwej realizacji umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) Gdy Wykonawca w rażący sposób narusza warunki niniejszej umowy w szczególności nie wykonuje usługi sprzątanania z wymaganą częstotliwością lub świadczy usługę niewłaściwej jakości i nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
 - c) Gdy Wykonawca wyrządzi szkodę w mieniu Zamawiającego.
3. Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 12

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od daty zawarcia aneksu na podstawie wniosku Wykonawcy złożonego po wejściu w życie ww. przepisów i wykazaniu przez wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo podnieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego. Za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, i zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - b) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie doświadczenie, które potwierdza

- spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób,
- c) powierzenie określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
 - wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - d) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 b), c), d) jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 a) jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian oraz dowodów potwierdzających wpływ ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3a) będzie obowiązywała od daty zawarcia aneksu na podstawie wniosku Wykonawcy złożonego po wejściu w życie ww. przepisów i wykazaniu przez wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia.
 7. Dopuszcza się również możliwość zmiany umowy zgodnie z ustawą Pzp.

§ 14

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Umowa została zawarta w wyniku przetargu przeprowadzonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ
oceny prawidłowości wykonywania usługi sprzątania

Przedmiot umowy: wykonanie usługi kompleksowego sprzątania Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie w 2018 roku – część

Zamawiający: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, 31-011 Kraków, Plac Szczepański 5

Wykonawca:

Okres realizacji zamówienia¹:

- styczeń
- luty
- marzec
- kwiecień
- maj
- czerwiec
- lipiec
- sierpień
- wrzesień
- październik
- listopad
- grudzień

¹ Zamawiający przyjmuje pod względem jakościowym wykonaną usługę sprzątania.

¹ Zamawiający nie przyjmuje pod względem jakościowym wykonaną usługę sprzątania i zgłasza następujące nieprawidłowości:.....

.....
.....
.....
podlegające usunięciu w terminie do:.....

Podpis przedstawiciela Zamawiającego dokonującego oceny realizacji zamówienia:

.....

Podpis przedstawiciela Wykonawcy:

.....

....., dnia
miejscowość

1- należy zaznaczyć odpowiednio

